

～快適に暮らすために～
本格的な夏に向けて

住まいのお手入れを♪



『エアコン』



エアコンのお手入れを怠ると…

- ・カビ臭くなる
- ・カビの孢子などによる健康被害のおそれ
- ・効きが悪くなり電気代が上がる
- ・故障の原因になる



定期的にエアコンのフィルター清掃をしましょう
掃除機で吸う→汚れがひどい場合は水洗い→しっかり乾燥

ご家庭ではできない内部のカビ汚れは
プロにまかせてピカピカにしてもらいましょう



『樋』

樋のお手入れを怠ると…

- ・樋が詰まり雨水がオーバーフローして敷地に水が溜まりプール状態になる
- ・雨漏りの原因になるおそれ
- ・外壁や軒天などの傷みにつながり住まいが劣化する



落ち葉など軒樋や集水器に詰まったゴミを取り除きましょう

作業は必ず2名以上で行なってください

詰まりが取れない場合等は無理をせずに
業者さんに依頼してください



住まいのお困りごとは **ヤマタケ** にお気軽にご相談ください



『網戸』

網戸のお手入れを怠ると…

- ・汚れがたまる(窓ガラスにも汚れが付いてしまう)
- ・風通しが悪くなる
- ・虫が侵入する
- ・がたついてしまいスムーズに動かなくなる



軽い汚れは、はたきやブラシで払う・掃除機で吸う・軽く水拭き
たまには取りはずして水洗い→しっかり乾燥

網が破れたり、たるんでいる場合は張り替えをしましょう
がたつきの原因は戸車の不具合であることが多いです
気になる不具合はヤマタケに相談しましょう



『シロアリ』



羽アリが活動する季節です

シロアリ被害の確認を怠ると…

- ・住宅の耐久性・耐震性の低下
- ・健康への被害のおそれ



発見方法



「予防」と「早期発見」が重要です！

- ・蟻道 … 基礎や束石、土台などに蟻道がついていないか
- ・蟻土 … 木材の割れ目や継ぎ目に排出物や土砂(蟻土)がないか
- ・食痕 … 軟らかい木材が食べられていないか
- ・空洞音 … 木材をたたくと空洞音がしないか
- ・建物の異常 … 柱が下がったり、建具などの立てつけは悪くないか
- ・羽アリ … 住まいやその近辺から羽アリが群飛していないか



シロアリ業者を名乗る訪問悪徳業者にくれぐれもご注意を！
気になることがありましたらヤマタケにご相談を。

予防方法

- ・定期的な調査を行う
- ・予防対策をする(薬剤を散布するなど)
- ・被害が見つかったら、早めに防除工事を行う

