

～快適に暮らすために～
本格的な夏に向けて

住まいのお手入れを♪



『エアコン』

エアコンのお手入れを怠ると…



- ・カビ臭くなる
- ・カビの胞子などによる健康被害のおそれ
- ・効きが悪くなり電気代が上がる
- ・故障の原因になる

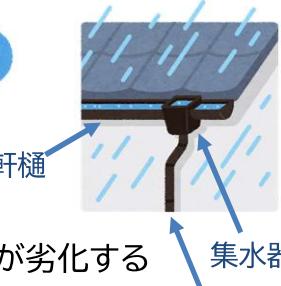
定期的にエアコンのフィルター清掃をしましょう

掃除機で吸う→汚れがひどい場合は水洗い→しっかり乾燥

ご家庭ではできない内部のカビ汚れは
プロにまかせてピカピカにしてもらいましょう



『樋』



樋のお手入れを怠ると…

- ・樋が詰まり雨水がオーバーフローして敷地に水が溜まりプール状態になる
- ・雨漏りの原因になるおそれ
- ・外壁や軒天などの傷みにつながり住まいが劣化する

落ち葉など軒樋や集水器に詰まったゴミを取り除きましょう



作業は必ず2名以上で行なってください

詰まりが取れない場合等は無理をせずに業者さんに依頼してください



住まいのお困りごとは **ヤマタケ** にお気軽にご相談ください

『網戸』

網戸のお手入れを怠ると…

- ・汚れがたまる(窓ガラスにも汚れが付いてしまう)
- ・風通しが悪くなる
- ・虫が侵入する
- ・がたつきてしまいスムーズに動かなくなる



軽い汚れは、はたきやブラシで払う・掃除機で吸う・軽く水拭き
たまには取りはずして水洗い→しっかり乾燥

網が破れたり、たるんでいる場合は張り替えをしましょう
がたつきの原因は戸車の不具合であることが多いです
気になる不具合はヤマタケに相談しましょう



『シロアリ』



羽アリが活動する季節です

シロアリ被害の確認を怠ると…

- ・住宅の耐久性・耐震性の低下
- ・健康への被害のおそれ



発見方法



「予防」と「早期発見」が重要です！

- ・蟻道 … 基礎や束石、土台などに蟻道がついていないか
- ・蟻土 … 木材の割れ目や継ぎ目に排出物や土砂(蟻土)がないか
- ・食痕 … 軟らかい木材が食べられていないか
- ・空洞音 … 木材をたたくと空洞音がしないか
- ・建物の異常 … 柱が下がったり、建具などの立てつけは悪くないか
- ・羽アリ … 住まいやその近辺から羽アリが群飛していないか



シロアリ業者を名乗る訪問悪徳業者にくれぐれもご注意を！
気になることがありましたらヤマタケにご相談を。

予防方法

- ・定期的な調査を行う
- ・予防対策をする(薬剤を散布するなど)
- ・被害が見つかったら、早めに防除工事を行う

